



***Vedligeholdelse af private fællesveje***



## **Vedligeholdelse og istandsættelse af private fællesveje**

- Hvad er en privat fællesvej?
- Hvem har ansvaret for at vedligeholde og istandsætte den private fællesvej?
- Hvad er en tilfredsstillende vedligeholdelsesstand?
- Hvem skal betale for udgifterne ved at holde vejen ved lige?

### **Hvad er en privat fællesvej?**

Private fællesveje er veje, som ikke er offentlige, men som bruges af flere ejendomme og er åben for offentlig trafik. Private fællesveje administreres i henhold til Lov om Private Fællesveje.

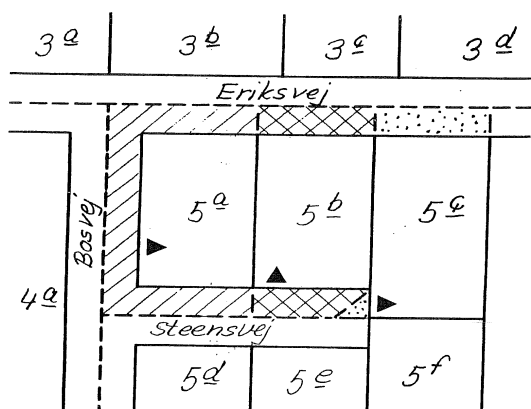
### **Hvem skal vedligeholde og istandsætte de private fællesveje?**

Grundejerne ved den private fællesvej har ansvaret for at holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til den færdsel, der er på den pågældende vej.(Privatvejsloven §44).

Dette gælder for alle ejendomme i byer og bymæssige områder samt sommerhusområderne (afsnit III i Privatvejsloven).

Hvis der ikke er aftalt andet, skal den enkelte grundejer vedligeholde vejen ud til vejmidten. Det gælder ikke kun den vej du har udkørsel til, men også eventuelle øvrige veje der grænser op til grunden.

Der kan være enkelte undtagelser. For eksempel hvis modparten (på den anden side af vejen) ikke har vejret til vejen, eller hvis modparten er et vejareal.



**5 a** skal vedligeholde Eriksvej, Bosvej og Steensvej ud til vejmidten ud for ejendommen.

**5 b** skal vedligeholde Eriksvej og Steensvej ud til vejmidten ud for ejendommen.

**5 c** skal vedligeholde Eriksvej og et lille Trekantet areal af Steensvej ud til vejmidten ud for ejendommen

**Signaturforklaring:** - - - - - = Vejmidte    ► = Indkørsel til ejendomme

Bor du på en sideveje og benytter en anden vej for at køre til din ejendom, skal du kun bidrage til vedligeholdelsen til den anden vej, hvis der er tinglyst en aftale herom.

Vejret er en privatretlig aftale mellem grundejeren og ejeren af vejarealet. Eventuel tvist om vejret skal afgøres af domstolene.

### **Hvad er en tilfredsstillende vedligeholdelsesstand?**

Som grundejer skal du være særlig opmærksom på følgende forhold:

- Trafikfarlige huller i kørebanen, fliser og kantsten, som ligger ujævnt, vipper eller på anden måde udgør en fare for fodgængere.
- Defekte afløbsriste som udgør en fare for cyklister og andre.

Vejen skal holdes i en god og trafiksikker forsvarlig stand. Når grundejerne er enige om, hvordan vejen skal istandsættes, kan der rettes henvendelse til en entreprenør og indhentes tilbud på istandsættelse.

Kommunen (som vejmyndigheden) stiller ikke krav om istandsættelse før:

- En af de vejberettigede anmoder kommunen om, at foranledige en nødvendig istandsættelse, og kommunen vurderer at der er fare for trafiksikkerheden.

## **Hvem skal betale for udgifterne ved at holde vejen vedlige?**

Grundejerne skal betale for at vedligeholde den private fællesvej.

Den fordelingsmodel grundejerforeningerne føler mest retfærdig er 1 bidrag pr. grund/boligenhed. Er der en virksomhed på vejen, der medfører et særligt slid (lastbilkørsel), betaler virksomheder 2 eller flere bidrag.

Denne fordelingsmodel kan kun laves på privat basis.

## **Hvis man ikke kan blive enig?**

Hvis der ikke kan opnås enighed mellem grundejerne ved vejen, kan kommunen (som vejmyndighed) afsige en kendelse om, hvordan vejen skal istandsættes og om fordelingen af udgifterne.

Ifølge privatvejsloven § 49 skal udgifterne så fordeles ud fra grundens facadelængde mod vejen, grundarealet samt benyttelsen af ejendommen. Såfremt kommunen afsiger en kendelse og forestår arbejdets udførelse, lægges der op til 9% oven i de afholdte udgifter til dækning af kommunens administrationsomkostninger. Kommunen skal have dækket udgifterne ved at overtage arbejdet.

**HUSK!** Der skal være afsagt en kendelse inden arbejdet påbegyndes. Kommunen har ingen lovhjemmel til efterfølgende at gå ind i sagen/arbejdet.

Grundejerne ved private fællesveje opfordres derfor til at forestå istandsættelsen på privat basis eventuelt ved oprettelse af et vejlaug.

Eksempel på vedtægt for vejlaug kan hentes i Miljø og Teknik, Team Vej.

Halsnæs Kommune tilbyder at opkræve kontingent til vejlaug eller grundejerforening sammen med ejendomsskatten.

---

### **Halsnæs Kommune**

Miljø og Teknik – Team Vej

Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk  
Telefon 4778 4000 – mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk  
Oktober 2012